

Jean-Louis Subileau  
Guillaume Hébert  
Anna Cremnitzer  
Sébastien Harlaux



# Plus loin, plus proche

Planifier une ville  
durable et solidaire



<b>Introduction</b>	<b>Jean-Louis Subileau</b>	<b>Une Fabrique de la ville dans le flux de l'histoire urbaine et territoriale</b>	<b>7</b>
<b>A</b>	<b>Sébastien Harlaux</b>	<b>Des stratégies territoriales engagées</b>	<b>26</b>
		— Euralens : la renaissance d'un territoire en transition	46
		— Plaine Commune : planifier et accompagner les mutations urbaines	56
		— Nantes-Saint-Nazaire : adapter la métropole estuarienne au défi climatique	66
		— Faire évoluer les règles d'urbanisme	70
		Contrepoints	
		— Michel Desvigne	78
		— Pierre Veltz	79
<b>B</b>	<b>Anna Cremnitzer</b>	<b>Des projets urbains porteurs des transitions</b>	<b>80</b>
		— Le Village olympique et paralympique : laboratoire post-carbone	98
		— Versailles Gally : un nouveau rapport ville-nature	106
		— Métropole européenne de Lille : révéler la Deûle	114
		— Les magasins généraux au Havre, patrimoine créatif et productif	118
		Contrepoints	
		— Emmanuelle Cosse	122
		— Marine Linglard	123
<b>C</b>	<b>Guillaume Hébert</b>	<b>L'art de la mise en œuvre</b>	<b>124</b>
		— Le siège de l'AP-HP : réversibilité et adaptation	150
		— Le parc des Portes de Paris : une transformation dans la durée	154
		— Gare des Mines : apaiser l'infrastructure, faire la ville autour du paysage	160
		— Maine-Montparnasse, ouvrir sur la ville un centre commercial introverti	164
		— Abords de Notre-Dame de Paris : accueillir à l'heure du changement climatique	166
		Contrepoints	
		— Ido Avissar	174
		— Virginie Vial	175
<b>Conclusion</b>	<b>Jean-Louis Subileau, Guillaume Hébert, Anna Cremnitzer, Sébastien Harlaux</b>	<b>Plus loin, plus proche</b>	<b>176</b>
	<b>Antoine Loubière</b>	<b>Sur une ligne de crête</b>	<b>181</b>
		Équipe	188
		Parcours des associés	189
		Remerciements	190
		Crédits iconographiques	192

La ville et les territoires sont sous tension. Il y a quinze ans, il était coutumier d'affirmer, face aux utopies urbaines déclarées et aux récits journalistiques enflammés, que l'essentiel de la ville du futur était déjà là. L'objectif était de faire « la ville sur la ville », de réhabiliter les centres, de prolonger raisonnablement (et avec talent) le canevas de la trame et des réseaux existants.

Nous savons aujourd'hui que cet urbanisme sage, équilibré, raisonné, n'est pas une réponse à la mesure du changement climatique et des mutations technologiques. Même si la démarche de décarbonation pousse à la conservation de l'existant, l'ampleur des défis écologiques va produire à grande échelle des bouleversements spatiaux, sociaux et sociétaux que nous pressentons sans pouvoir encore en mesurer la nature, le rythme et la dimension systémique. La conscience de l'incertitude invite à l'expérimentation, à la mobilisation des sciences et de l'imaginaire.

La recherche de réponses requiert une œuvre collective et une haute exigence, intégrant un éventail de disciplines de plus en plus large dans une combinatoire urbaine originale. Cette ligne de conduite est depuis 2008 celle d'Une Fabrique de la ville. Ce livre en est le reflet au travers de quelques exemples de missions urbaines et territoriales caractérisées par une temporalité longue et une grande diversité des échelles et des lieux d'intervention. Avec une conviction constante : la ville est le bien commun par excellence.

Plus loin, plus proche : tenir le cap environnemental et climatique impose de regarder au loin dans le temps et dans l'espace et, simultanément, d'être plus attentif à la proximité, aux usages, aux conditions de vie, en particulier des personnes les plus vulnérables. Cette double injonction, rendre la ville durable et solidaire, est un grand défi démocratique.



UNE  
**FABRIQUE**  
DE LA  
**VILLE**

33 € / 10-2023



9 782373 680621